

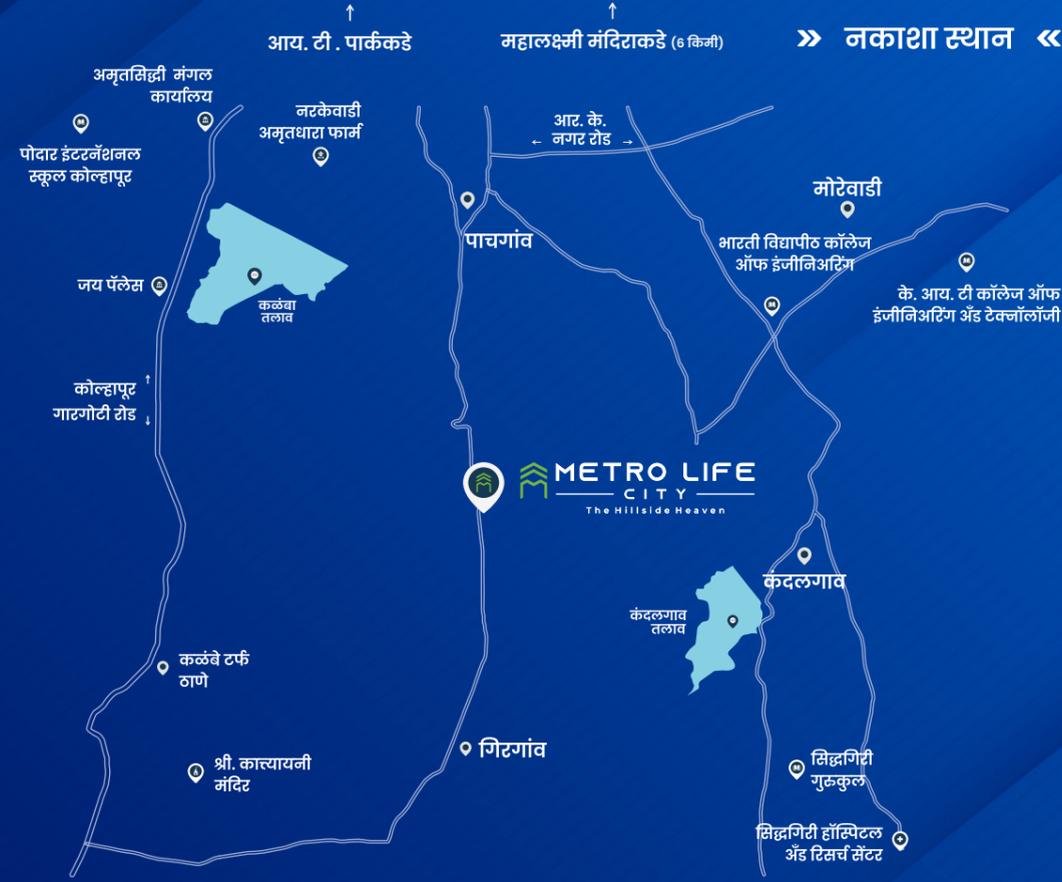


PROJECT BY  
**ADESHWAR**  
FARMS & AGRO LLP

Developed by



Developers



» इन्फ्रास्ट्रक्चर अँड इंजीनिअरिंग  
कन्सलटन्सी

इनवीकस (टेक्सास, यु. एस. ए.)  
विवेक मेनन

» डेवलपर  
श्री डेवलपर्स- विजय यादव

» आर्किटेक्ट  
अनिल घाटगे

» लँडस्केपिंग आर्किटेक्ट  
सोवेटिअन - वैशाली कावळकर (पुणे)

» इलेक्ट्रिक कन्सलटंट  
मिलिंद घाटे (पुणे)

» वास्तू कन्सलटंट  
डॉ. रविराज अहिरराव

साईट अँड्रेस :

मेट्रो लाईफ सिटी, पाचगांव-गिरगाव रोड, पाचगांव, कोल्हापूर.

702 817 3131 | 976 564 7979 | www.metrolifecity.com | @metrolifecity

हेड ऑफिस :

बिझनेस हाऊस, 1677, ई मेन रोड,  
10 वी गल्ली, राजारामपुरी, कोल्हापूर.

\*Terms & Condition Apply



# 32 एकर जागेत साकारत असलेलं कोल्हापुरातील पहिलं मेट्रो शहर...

50 पेक्षा अधिक आधुनिक सुविधा  
1500 चौ. फु. ते 4000 चौ. फु. एन. ए प्लॉट्स



## मेट्रो लाईफ सिटी बदल थोडेसे...

अमेरीकेतील इनव्हिकस कंपनीने डिझाईन केलेला प्रकल्प!

महाराष्ट्राच्या व्यापार-उद्योग क्षेत्राची शिखर संस्था म्हणून शंभर वर्षांपासून कार्यरत असलेल्या महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स, इंडस्ट्री अँड एग्रीकल्चर चे अध्यक्ष श्री. ललित गांधी हे नाविन्यपूर्ण उपक्रमांसाठी विख्यात आहेत. रिअल इस्टेट क्षेत्रात 30 वर्षांपासून कार्यरत असताना श्री. ललित गांधी यांनी उत्तम घरासाठी आवश्यक सर्व सुविधांचा विचार करून, नैसर्गिक आपत्तीपासून सुरक्षित व सर्व अत्याधुनिक सुविधांचा समावेश असलेली 'मेट्रो लाईफ सिटी' ही 32 एकर इतक्या विशाल क्षेत्रातील आधुनिक टारुनशिप कोल्हापूर येथे उभारण्यास प्रारंभ केला आहे.

पूणे-बेंगलोर महामार्गावरील ऐतिहासिक पार्श्वभूमी असलेले, नैसर्गिक साधनसंपत्तीने समृद्ध वेगाने विकसित होत असलेले व व्यापार-उद्योग दृष्टीने महत्वपूर्ण शहर म्हणजे कोल्हापूर. रेल्वेद्वारे मुंबई-अहमदबाद-दिल्ली सह देशातील प्रमुख शहरांशी जोडलेले कोल्हापूर, विमानसेवेमुळे वेगवान प्रगती करणारे शहर बनले आहे. फाऊंड्री, साखर उद्योग, वस्त्रोद्योग यासारख्या विविध उद्योगांत अग्रेसर असलेले कोल्हापूर शहर आता आय.टी., वैद्यकीय सेवा, शिक्षण संस्था या क्षेत्रात सुध्दा वेगाने विकसित होत आहे.

कोल्हापूरच्या प्रत्येक व्यक्तीचे शहरात जिल्ह्याच्या ठिकाणी स्वतःचे दिमाखदार घर असावे असे स्वप्न असते. हे स्वप्न पूर्ण करण्यासाठी श्री. ललित गांधी यांनी 'आदेश्वर फार्मर्स अँड एग्री एलएलपी' या कंपनीच्या माध्यमातून 'मेट्रो लाईफ सिटी' ही टारुनशिप विकसित केली आहे.

50 फुट व 60 फुट रुंद अंतर्गत मुख्य रस्ते, क्लब हाऊस, इंटरनॅशनल स्कूल, स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, जिम, गार्डन, वॉकींग ट्रॅक, थियटर, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स अशा सर्वच आधुनिक सुविधांसह 500 बंगलो प्लॉट्स चे हे शहर म्हणजे दर्जेदार जीवनशैलीसह, निरोगी जीवनासाठी आवश्यक वातावरण राहण्याचे उत्तम स्थान बनले आहे.

मलबार हिल सारखे लोकेशन, पांचगणी सारखे हवामान व अत्याधुनिक सुविधा या सर्वांचा सुरेख संगम असणारे पांचगांव - गिरगांव रोडवरील मेट्रो लाईफ सिटीचे लोकेशन, हे विमानतळ व राष्ट्रीय महामार्गापासून पाच किलोमीटर च्या आत असणारे, एक स्टेटस सिम्बॉल आहे.

याठिकाणी प्लॉट घेऊन स्वतःच्या सोयीनुसार बंगला बांधावा अथवा भविष्यातील गुंतवणुक म्हणून प्राधान्य घावे असे हे लोकेशन आहे. अमेरीकेतील प्रसिद्ध शहर, टेक्सासमधील इनव्हिकस कंपनीने या शहराचे अंडरग्राऊंड ड्रेनेज, वॉटर सप्लाय, इलेक्ट्रीफिकेशन, अत्यंत मनमोहक असे लॅन्डस्केपिंग डिझाईन केले आहे.

तुम्ही मुळचे कोल्हापूरचे असा कि पुण्याचे अथवा महाराष्ट्रातील कोणत्याही जिल्ह्याचे, कोल्हापूरच्या मेट्रो लाईफ सिटी मध्ये तुमचा प्लॉट असलाच पाहीजे. या प्रोजेक्ट च्या अधिक माहितीसाठी [www-metrolifecity.com](http://www.metrolifecity.com) या वेबसाईट ला अवश्य भेट द्या.

## उभारा निसर्गाच्या मिठीत विणलेलं तुमच्या हक्काचं हाय-टेक घर ...



# स्मार्ट सिटीतील स्मार्ट गुंतवणूक...



## » मुख्य सुविधा

50 फुटी रस्ते

इंटरनेशनल स्कूल

सरस्वती मंदिर

क्लब हाऊस

जिम

स्ट्रीट लाईट

वेल डेव्हलपड गार्डन

मुबलक पाणी

## » अंडरग्राउंड सर्विसेस

» सॅनिटरी

» ग्रे लाईन

» स्टॉर्म वॉटर

» ब्लू लाईन

» ऑप्टिकल फायबर

» एम. एस. ई. बी.

## » A HIGH-TECH CITY WITH 50+ AMENITIES «

### MAIN FEATURES

Classy Ambience  
Royal Entrance Gate  
Saraswati Temple  
International School  
Internal Paved  
Concrete Roads  
Pickup Point  
Senior Citizen park  
Visitors Parking  
Society Office  
Pet area

### HEALTH

Gymnasium | Yoga Centre  
Jogging Track  
Acupressure Walk Way  
Meditation Centre  
Open Air Yoga Space.

### UNDERGROUND SURVICES

Water Supply  
Drainage System  
Fiber Optic Line  
M.S.E.B.  
C.C.T.V. Surveillance

### NATURE & LANDSCAPE

Landscape Garden with No Vehicle Zone  
telescope tower  
Garden walk-way  
Water Bodies

### ENTERTAINMENT

Party Lawn  
Amphitheatre  
Sand Pit  
Senior Citizen Sitout  
Relaxation Sitout

### SECURITY & SAFETY

24 x 7 x 365 security  
Security Cabin  
Elegant Compound Wall  
Street Light

### ECO FRIENDLY

8000 Tree Plantation  
Rain Water Harvesting  
Sewage Treatment Plant  
Birds Park

### SPORTS COMPLEX

Play Ground | Pool Table  
Basket Ball Court | Volley Ball Court  
Table Tennis | Cards Playing Room  
Indoor Games | Club House  
Children's Play Area  
Cricket Ground | Football Ground

# पाचगणी नव्हे तर पाचगाव हिल्स ...



## » काहीच मिनिटांच्या अंतरावर



शाळा - कॉलेज  
मेडिकल कॉलेज (प्रस्तावित)  
शिवाजी विद्यापीठ  
शांतीनिकेतन स्कूल  
के. आय. टी. कोलेज | भारती विद्यापीठ



शासकीय कार्यालय  
एस. एस. सी. बोर्ड | हाय कोर्ट (प्रस्तावित)  
प्रशासकीय ऑफिस (प्रस्तावित)  
को. म. न. पा. (प्रस्तावित)  
सेंट्रल बस स्टॅंड (प्रस्तावित) | आर. टी. ओ



करमणूक व बाजार  
कोल्हापूर फिल्म सिटी  
कळंबा तलाव | खडीचा गणपती  
राजारामपुरी | महालक्ष्मी मंदिर  
रंकाळा तलाव



हॉस्पिटल  
सिद्धगिरी | आयसोलेशन  
आथायु हॉस्पिटल | अॅस्टर आधार  
सिद्धांत हॉस्पिटल  
नॉर्थ स्टार हॉस्पिटल



ट्रान्सपोर्ट  
रिक्षा स्टॉप | एस. टी. स्टॅंड  
के. एम. टी. मार्ग  
विमानतळ | रेल्वे स्टेशन  
राष्ट्रीय राजमार्ग

**मेद्रो लाईफ सिटी मधून  
दिसणारे विहंगम दृश्य...**

